LLOYD'S

Contratto di Assicurazione Perdite Pecuniarie

Prodotto: Donazione Sicura B

Documento Informativo relativo al Prodotto Assicurativo

Documento predisposto a cura di Lloyd's Insurance Company S.A., società soggetta alla vigilanza della Banca Nazionale del Belgio dalla quale ha ricevuto autorizzazione all'esercizio Nr. 3094

Il presente documento fornisce un riepilogo della copertura assicurativa, delle esclusioni e dei limiti. I termini e le condizioni integrali della presente assicurazione, compresi i limiti generali di polizza, possono essere consultati nel documento di polizza, ottenibile a richiesta presso il proprio intermediario assicurativo. Presso il proprio intermediario assicurativo sono disponibili anche altre informazioni precontrattuali.

Che cosa è assicurato?

- ✓ Le perdite economiche subite dal terzo acquirente di un immobile di provenienza donativa nel caso in cui i legittimari del donante esperiscano, vittoriosamente, un'azione di riduzione e restituzione ex artt. 561 e 563 c.c.
- ✓ Le perdite economiche subite dal soggetto mutuante nel caso in cui i legittimari del donante esperiscano, vittoriosamente, un'azione di riduzione e restituzione ex artt. 561 e 563 c.c. nei confronti di un immobile di provenienza donativa posto dal donatario a garanzia di un mutuo.

Che cosa non è assicurato?

- ✗ Le perdite economiche subite dal donatario.
- ✗ L'inadempienza del mutuatario nei confronti delmutuante.

Ci sono limiti di copertura?

La garanzia non è operante nell'ipotesi in cui al momento della stipula della polizza:
a) l'atto introduttivo dell'azione di restituzione ex artt. 561 e 563 c.c. sia stato già notificato e/o trascritto. Se l'atto introduttivo è stato soltanto notificato e non trascritto, tale esclusione non troverà applicazione nei confronti del Beneficiario che sia soggetto mutuante (banca, istituto di credito o istituzione finanziaria);
b) sia stato trascritto l'atto stragiudiziale di opposizione alla donazione senza che sia intervenuta successivamente rinunzia allo stesso;
c) il Contraente e l'Assicurato/Beneficiario siano a conoscenza di un'azione di riduzione intrapresa o minacciata. Resta inteso che tale esclusione non troverà applicazione nei confronti del Beneficiario che sia un soggetto mutuante (banca, istituto di credito o istituzione finanziaria).

Dove vale la copertura?

- ✓ La Polizza copre i rischi derivanti nei casi in cui la legge che regola la successione del Donante sia quella italiana.
- ✓ La Polizza è operante in caso di Sinistri relativi a beni immobili ubicati in Italia.

Che obblighi ho?

- Pagare il premio anticipatamente.
- Comunicare per iscritto al Broker il verificarsi di ogni Sinistro o Circostanza entro 15 giorni dal momento nel quale ne sono venuto a conoscenza.

Quando e come devo pagare?

Pagamento unico e anticipato.

Ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs 209/2005, il pagamento del premio eseguito in buona fede ad Aon S.p.A. o ad i suoi collaboratori, ha effetto liberatorio per il contraente e/o l'assicurato nei confronti di One Underwriting s.r.l. –Lloyd's Coverholder e conseguentemente impegna l'Impresa di Assicurazione a garantire la copertura assicurativa oggetto del contratto

Quando comincia la copertura e quando finisce?

Il contratto è sottoscritto per il periodo che intercorre dalla data di decorrenza e si risolve automaticamente alla sua naturale scadenza (quando si verifica uno dei casi sottoelencati) senza obbligo di alcuna comunicazione tra le parti:

1. Prescrizione del diritto all'azione di restituzione;
2. Decorrenza del termine di cui al quarto comma dell'Art. 563 c.c..

Avvertenza: le garanzie contrattuali a favore dell'Assicurato/Beneficiario che sia il soggetto mutuante cessano al momento dell'estinzione del mutuo garantito da uno o più dei beni immobili individuati ex art. 2826 c.c. e riportati nel Modulo di proposta

Come posso disdire la polizza?

Non è prevista la facoltà di disdire la polizza. Ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 67 duodecies del D. Lgs. 206/05 il Contraente può recedere entro 14 giorni dalla data della conclusione del contratto, ovvero dalla data di ricezione della proposta debitamente sottoscritta da parte degli Assicuratori